



REGIONE BASILICATA

COMUNE DI NOEPOLI

Progetto

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE
NOEPOLI-FARNETA

PROGETTO ESECUTIVO

Committente

COMUNE DI NOEPOLI - PZ

Tavola

12

Elaborato

- Schema di Contratto



Progettista
Responsabile Unico del Procedimento
UTC Comune di NOEPOLI

Geom. Giuseppe Aldo BRUNO

Scala :

-

Data :

Gennaio 2016

	REPUBBLICA ITALIANA	
	Comune di Noepoli PROVINCIA DI POTENZA	
	REPERTORIO N.	
	" Lavori per la messa in sicurezza della strada Comunale Noepoli - Farneta."	
	“Importo lavori a base di gara: €. 228.763,57 comprensivi di €. 8.597,39	
	per la costi della sicurezza speciali €. 8583,89 per oneri della sicurezza	
	diretti ed € 122.335,26 incidenza manodopera “	
	SCHEMA DI CONTRATTO	
	PREMESSO	
	Che per la esecuzione dei “Lavori per la messa in sicurezza della strada	
	Comunale Noepoli - Farneta” ,l'Ufficio tecnico del Comune di Noepoli ha	
	redatto il progetto esecutivo in data _____ con il	
	n° _____ di protocollo;	
	Che il suddetto progetto è stato approvato con Deliberazione di	
	Giunta Comunale n° _____ del _____ , per l'importo complessivo	
	€. 228.763,57 comprensivi di €. 8.597,39 per la costi della sicurezza speciali	
	€. 8583,89 per oneri della sicurezza diretti ed € 122.335,26 incidenza	
	nanodopera.	
	Che a seguito di gara per procedura negoziata senza previa pubblicazione del	
	bando, di gara esperita in data _____ i lavori sono stati	
	aggiudicati all'Impresa _____ , per l'importo offerto di	
	Euro _____ ;	
	Che con Determinazione del. _____ - n° _____ in data sono	
	stati approvati gli atti di gara relativi ai lavori suddetti, per l'importo	
	1	

contrattuale di Euro _____ ;

Che nei confronti della Impresa appaltatrice _____

sussistono i requisiti previsti dalla Legge 31/05/1956 n.575, come risulta dal

Certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di _____ in

data _____ ex art. 6 comma 1 del D.P.R. 3 Giugno 1998 n.252.

Che l'impresa appaltatrice ha altresì comprovato il possesso dei requisiti

oggettivi e soggettivi previsti dalle norme vigenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemila _____ il giorno del mese di _____,

nella sede del Comune di Noepoli in _____,

n° _____ innanzi a me _____, nato a _____

il _____, Segretario Comunale, qui domiciliato per la carica,

quale Ufficiale rogante dei contratti del Comune di Noepoli, con l'assenza dei

testimoni, avendovi le parti rinunziate con il mio consenso giusta l'art.48 della

Legge Notarile n.89 del 16 febbraio 1913;

SONO COMPARSI

1) _____, nato a _____ il _____,

domiciliato per la carica a Noepoli in _____, n° _____, in qualità di

Responsabile del Procedimento;

2) Sig. _____, nato a _____ il _____,

ed ivi residente alla Via _____,

C.F. _____ nella qualità di legale rappresentante dell'impresa

omonima aggiudicataria dei lavori in oggetto.

I comparenti, così come costituiti, nel confermare e ratificare la precedente

narrativa che si dichiara essere parte integrante e sostanziale del presente

contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO N.1

(Oggetto dell'appalto)

A seguito di gara per procedura negoziata senza previa pubblicazione del

bando di gara in data _____ l'impresa _____

assume l'esecuzione dei “Lavori per la messa in sicurezza della strada

Comunale Noepoli - Farneta”, obbligandosi legalmente e formalmente ad

eseguire i medesimi, secondo la buona regola dell'arte e secondo le

prescrizioni che saranno impartite dalla D.L. all'atto esecutivo, sotto

l'osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto, che viene firmato in segno di

piena accettazione dalle parti contraenti.

Vengono inoltre richiamati ed accettate dall'aggiudicatario, i seguenti

elaborati:

- Capitolato Generale LL.PP., di cui al Decreto 19/04/2000 n.145;
- Regolamento LL.PP. di cui al D.P.R. 21/12/1999 n.554;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di sicurezza;
- Tavole grafiche;
- Cronoprogramma lavori;
- Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO N.2

(Garanzie)

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e di ogni altro atto
conseguenziale, l'Impresa ai sensi dell'art.75 del Decreto Legislativo 12 aprile

2006, n. 163, ha costituito il deposito cauzionale mediante polizza fidejussoria

n _____ rilasciata dalla _____ in data _____

dell'importo Euro _____ corrispondente al ____ % dell'importo

contrattuale, così come previsto dall'articolo 14 del Capitolato Speciale

d'appalto.

Con la predetta polizza, la società assicurativa dichiara di prestare e costituire

la cauzione di che trattasi con formale rinuncia:

a) al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice

Civile volendo ed intendendo restare obbligato in solido con l'impresa

appaltatrice fino alla approvazione del collaudo provvisorio dei lavori di che

trattasi;

b) all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché

l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice

richiesta scritta della stazione appaltante.

ARTICOLO N.3

(Ammontare del contratto)

L'importo dei lavori da eseguire, al netto del prezzo offerto dall'appaltatore,

oltre €. (euro) per oneri relativi alla

sicurezza, non soggetti, è di Euro _____.

(diconsi Euro _____).

Tale importo potrà variare tanto in più quanto in meno, per effetto di

variazioni delle rispettive quantità, entro i limiti stabiliti dalle norme cogenti. I

prezzi di elenco rimarranno fissi e invariabili per l'intera durata dell'appalto.

ARTICOLO 4

(Tempo utile per l'ultimazione - Penale per ritardo)

Il tempo utile per dare ultimate tutte le lavorazioni di cantiere resta stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo nel completamento dei lavori, per colpa imputabile all'appaltatore, sarà applicata la penale pecuniaria di € _____ pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo oltre il termine contrattualmente stabilito, secondo quanto disciplinato dall'art. 145 del D.P.R. 207/2010.

Detta penale sarà comminata dal responsabile del procedimento ed applicata con deduzione dall'importo del Conto Finale.

Per quanto non precisato nel presente articolo si fa riferimento alla più dettagliata disposizione del Regolamento.

ARTICOLO 5

(Pagamenti in acconto e contabilizzazione dei lavori)

L'appaltatore avrà diritto al pagamento delle lavorazioni eseguite quando il suo credito raggiunga la cifra non inferiore ad Euro 60.000,00 (diconsi sessantamila) al netto dell'eventuale ribasso e delle trattenute di garanzia, stabilite nella misura dello 0,50% (art. n.7 comma 2 del Decreto 19 Aprile 2000 n.145) dell'importo netto.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'importo, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. I lavori saranno contabilizzati a misura, secondo i metodi geometrici correnti, avendo cura di compilare il libretto delle misure in conformità al Regolamento vigente. Alle rilevazioni suddette, l'impresa è obbligata a partecipare.

I pagamenti dipendenti dalla esecuzione del presente contratto, saranno

eseguiti mediante ordinativi disposti dal Comune di Noepoli (PZ), previa autorizzazione del RUP, sulla base dei dispositivi di pagamento emessi dalla Direzione Lavori (Stato d'avanzamento, certificato, fatture ecc.) esigibili con quietanza del Sig. _____ nella sua qualità di legale rappresentante dell' impresa aggiudicataria dei lavori oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 6

(Tracciabilità dei pagamenti)

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del presente contratto da effettuarsi in conformità a quanto disposto dall'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto saranno corrisposti all'impresa ogni qualvolta il suo credito raggiunga l'importo di cui al precedente art.5.

E' fatto obbligo all'appaltatore, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti ex art.3 Legge n.136 2010. AI fine di cui sopra l'appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario , dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto è il seguente:

_____ intrattenuto presso la _____.

Le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto conto è il Sig. _____ nato a _____ il _____
C.F. _____

Il contratto si intende risolto nel caso che anche una sola transazione sia stata eseguita senza avvalersi del sistema di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010. La risoluzione si verifica di diritto ed è comunicata dalla parte non inadempiente alla controparte.

ARTICOLO 7

(Sospensione - Ripresa dei lavori - Proroghe)

In caso di sospensione e di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e delle norme vigenti.

ARTICOLO 8 (Conto Finale)

Ai sensi delle disposizioni dettate dall'art. 200 del DPR 207/2010 si stabilisce che il Conto Finale verrà compilato entro mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori. L'appaltatore è tenuto a prendere cognizione del Conto Finale ed a sottoscriverlo entro il termine perentorio di giorni trenta dall'invito formulatogli dal Responsabile del Procedimento.

Se l'appaltatore non firma il Conto Finale nel termine sopra indicato, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel Registro di contabilità, il Conto Finale si intenderà accettato e le riserve decadute. All'atto della firma del Conto Finale, l'appaltatore non può proporre ulteriori riserve, aventi oggetto ed importo diversi da quelle già formulate nel Registro di contabilità, tranne nel caso in cui le suddette nuove domande si riferiscono a fatti e circostanze rilevabili solo dal medesimo Conto Finale.

ARTICOLO 9

(Termine e modalità di Collaudo)

Ai fini della effettuazione del collaudo provvisorio o della redazione del certificato di regolare esecuzione si applicano le disposizioni di cui all'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto e delle norme vigenti.

ARTICOLO 10

(Manutenzione delle opere fino al collaudo provvisorio)

A decorrere dalla data del certificato di ultimazione dei lavori e fino a quella

di approvazione del verbale di collaudo o del Certificato di Regolare

Esecuzione, sarà a carico dell'appaltatore la manutenzione dei lavori eseguiti, senza alcun onere per l'Amministrazione salvo restando il termine di garanzia previsto dal Codice Civile.

ARTICOLO 11

(Definizioni delle controversie)

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro competente di Potenza.

ARTICOLO 12

(Giudice Competente per le Controversie)

Ove non si proceda all'accordo bonario, di cui all'articolo precedente e l'appaltatore abbia confermato le riserve, la definizione delle controversie è attribuita al giudice competente del Tribunale di Potenza. Simile procedura si adotta anche per le controversie non definite in via amministrativa. Per tutte le controversie che non hanno come presupposto una riserva in forma scritta, e che incidono su posizioni di diritto soggettivo (ad esempio, le controversie in materia di risoluzione contrattuale, di interesse per ritardati pagamenti, di conteggi revisionali), la definizione è demandata alla competenza del Giudice Ordinario.

ARTICOLO 13

	(Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore)	
	Oltre agli obblighi derivanti dall'osservanza del DPR 207/2010 sono a carico	
	dell'appaltatore tutti gli oneri di cui all'art.46 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	ARTICOLO N.14	
	(Domicilio legale)	
	Tutti gli effetti di Legge l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio	
	legale presso _____, via _____;	
	Il Responsabile del Procedimento, elegge domicilio, invece, presso l'Ufficio	
	Tecnico Comunale.	
	ARTICOLO N. 15	
	(Risoluzione del contratto)	
	I caso di inadempienza, da parte dell'Impresa aggiudicataria, agli obblighi	
	contrattualmente assunti, il Responsabile del Procedimento ha iena facoltà di	
	provvedere, d'Ufficio, alla esecuzione dei lavori, a rischio e spese	
	dell'aggiudicatario, oppure di rescindere il contratto mediante semplice	
	denuncia scritta, in conformità alle disposizioni egli articoli 136 e 137 del	
	Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.	
	Il contratto è altresì risolto di diritto nelle ipotesi di risoluzione degli obblighi	
	di cui al precedente art.6.	
	ARTICOLO N.16	
	(Trattamento fiscale)	
	I rapporti in merito all'IVA saranno regolati ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n.	
	633 e successive modifiche e integrazioni.	
	ARTICOLO N.17	

(Spese di contratto)

Tutte le spese presenti e conseguenti, inerenti il presente contratto e li allegati che ne compongono parte integrante (carta legale, registrazione fiscale, eventuali diritti di copiatura e quant'altro previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto) sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Il presente atto consta di n ____ (_____) fogli di carta bollata dattiloscritti.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Impresa

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale